

Les riverains craignent pour l'avenir du Picoton

Face à un projet immobilier dont ils ignorent les tenants et aboutissants, les habitants du quartier luttent depuis plusieurs mois pour obtenir des réponses auprès de la municipalité...

Ce soir-là, au cœur du quartier pugétois du Picoton, les riverains affichent une mine désabusée. Très vite, les incompréhensions se font entendre... « Nous ne savons rien de ce projet », « Qu'allons-nous devenir? », « Nos routes ne sont pas adaptées pour accueillir 400 véhicules supplémentaires! »... Depuis plusieurs semaines, tous n'ont plus rien d'autre en tête que ce projet immobilier, envisagé par une société privée, sur le terrain de l'ancien camping cédé en février dernier sur décision municipale. Objectif? « Aménager le Picoton en véritable quartier », comme le mentionne le magazine communal.

Routes étroites et non adaptées

Un projet qui s'inscrit, certes, « dans une évolution naturelle et nécessaire » reconnaissent les riverains, mais qui les laisse pourtant craindre « une dégradation de [leur] cadre de vie ». Pourquoi? « Car il est prévu de construire sur cette zone près de 200 logements résidentiels. Et qui dit habita-



Le collectif pour l'avenir du Picoton se révolte aujourd'hui contre un projet qu'il perçoit comme « une course à la construction en dépit de toute réflexion ».

(Photo Adeline Lebel)

tions supplémentaires, dit véhicules supplémentaires dans un quartier aux routes étroites et en mauvais état », souligne Pascale Laurent, première à avoir donné de la voix et instigatrice du « collectif pour l'avenir du Picoton ».

Risques fréquents d'inondation

« Nous formons une entité de quatorze membres, apolitique et désireuse de comprendre de quoi retourne réellement ce projet. Cela fait six mois que nous sollicitons une réunion de quartier, encore inexistante à ce jour. Six mois que nous demandons des informations que nous n'avons toujours pas obtenues et ce, malgré un entretien avec le maire au mois de juin et des demandes déposées directe-

ment en mairie », déplore la Pugétoise.

De quoi provoquer des hochements de tête parmi ses voisins du chemin des Frères et du Picoton. Jean-Louis Mourgues est l'un d'eux. Pugétois depuis 26 ans, l'homme observe le projet d'un œil hostile : « Avant d'y faire construire des logements, il faudrait peut-être envisager de sécuriser la zone! », peste-t-il avant de pointer des « problèmes d'inondation – trois fois en cinq ans –, de tout-à-l'égout et de circulation sur un réseau routier non adapté ».

Autant de problèmes que partagent Simone Comitogianini et Vincent Jacob, le long d'un chemin des Frères qui, il y a quelques mois, « n'était encore qu'un chemin de terre ».

Une réunion de quartier sollicitée

Chemin du Picoton, la situation ne semble guère plus avantageuse...

« J'ai deux enfants et, tous les jours, un coup de frayeur lorsqu'ils empruntent le chemin à pied. Il arrive que deux voitures ne puissent passer en même temps tant la route est étroite, alors je n'ose imaginer ce que sera la situation si le trafic se développe », songe Sébastien Faucherie, également touché par les inondations et la remontée des égouts. « Et pour cause, les réseaux d'égouts sont saturés! Avant tout autre chose, la mairie doit mesurer et pallier ce problème d'évacuation », espère Raymond Combes, autre voisin concerné du

chemin du Picoton. Reste qu'« en l'absence de réponse dans les semaines à venir », tous n'envisagent qu'un recours : s'associer

à l'opposition municipale, déjà remontée contre ce projet...

CARINE BEKKACHE
cbekkache@nicematin.fr

La teneur du projet

Ce projet est celui d'un ensemble immobilier collectif, qui repose sur une surface de 14 000 m² de bâti. Devraient ainsi voir le jour près de 200 logements :

- ▶ Des résidences luxueuses.
- ▶ Des appartements en accession à la propriété.
- ▶ Près de 60 logements sociaux.
- ▶ Ainsi que des résidences seniors.

Ce qu'en dit la mairie

« Cette question est à l'étude et nous allons bientôt présenter un plan de circulation global pour le quartier », promet le premier adjoint, Jacques Morenon.

Une date exacte? « Pas encore, mais nous espérons le plus rapidement possible. »

Car, petite précision : « Cela dépend de la rapidité avec laquelle l'État instruit ce dossier. Nous ne pouvons pas répondre à des questions dont nous

n'avons pas nous-mêmes les réponses... »

D'autre part, le maire, Paul Boudoube, précise le fond de ses projets : soit, « agrandir les chemins des Frères et du Picoton, afin de permettre une circulation plus rapide et plus fluide vers l'extérieur de Puget.

Sur le chemin du Picoton, des aménagements seront également réalisés de façon à réguler les eaux pluviales et enrayer le risque d'inondation. »